

ОБРАЗЕЦ ТИПОВОГО ДОГОВОРА

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (тепловая энергия в горячей воде)

_____ 2022 г.

г. Сыктывкар

Мы, нижеподписавшиеся, АО «КОМИТЕКС», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении тепловой энергии в горячей воде.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенные сети Смежных сетевых организаций тепловую энергию, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии. Теплоносителем является химически очищенная вода.

1.2 Энергоснабжающая организация и Абонент при подаче тепловой энергии и её потреблении, а также при взаимных расчетах, руководствуются настоящим Договором, положениями законов и иных нормативных актов об энергоснабжении, решениями органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственного регулирования и установления тарифов на тепловую энергию, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ним.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание сетей устанавливается актами разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. По настоящему Договору разрешенной считается присоединенная тепловая нагрузка Абонента в размере _____ Гкал/час, в т.ч. договорная тепловая нагрузка Абонента в размере _____ Гкал/час.

2. Режим и общие условия теплоснабжения.

2.1. Подача Абоненту тепловой энергии осуществляется непрерывно, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором. При этом:

2.2. Подача Абоненту тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного сезона, начало и окончание которого устанавливается органом местного самоуправления с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного сезона Энергоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Абоненту тепловую энергию на цели отопления.

3. Обязанности и права Энергоснабжающей организации.

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать тепловую энергию Абоненту через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, при наличии у него отвечающего

установленным техническим требованиям энергопринимающих устройств и при обеспечении учета потребления тепловой энергии;

3.1.2. Производить по письменной заявке Абонента изменение договорных величин потребления тепловой энергии и тепловой нагрузки в пределах разрешенной тепловой нагрузки, определенной в п.1.4. настоящего Договора. Указанную обязанность Энергоснабжающая организация несет при условии приложения Абонентов к письменной заявке всех необходимых в силу действующего законодательства документов (либо их надлежаще заверенных копий);

3.1.3. Поддерживать показатели качества тепловой энергии, соответствующие обязательным требованиям;

3.1.4. Обеспечивать сохранность на своей территории энергооборудования, тепловых сетей, приборов учета энергии, в том числе поверительных и контрольных пломб и знаков визуального контроля, и других тепловых энергоустановок, принадлежащих как Энергоснабжающей организации, так и Абоненту. В разумное время извещать Абонента обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета;

3.1.5. Письменно, в течение не более 5 (пяти) рабочих дней, сообщать Абоненту об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу Абоненту тепловой энергии после предупреждения в следующих случаях:

а) ненадлежащего исполнения денежных обязательств из настоящего договора;

б) присоединения систем теплоснабжения до приборов учета;

в) самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых установок или отдельных частей установок;

г) по указанию органов государственного энергетического надзора и в случае неисполнения его требований и предписаний, принятых в пределах полномочий;

д) недопущения представителей Энергоснабжающей организации или Энергонадзора к системам теплоснабжения или приборам учета;

е) ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя Энергоснабжающей организации;

ж) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;

з) превышение установленных договором максимальных часовых нагрузок, превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 3 оС против графика;

и) допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

к) отсутствия у Абонента подготовленного и аттестованного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;

л) при введении в действие графиков ограничения и отключения из-за дефицита мощности и топлива на ТЭЦ;

н) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

Абонент в период отключения обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

О предстоящем отключении Абонент уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения/ограничения.

В случае отказа Абонента обеспечить доступ Энергоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам в целях прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии по инициативе Энергоснабжающей организации в порядке и по основаниям установленным настоящим Договором повторное направление предупреждения со стороны Энергоснабжающей организации в адрес Абонента о прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии по основаниям, указанным в ранее направленном Абоненту предупреждении, не требуется. В этом случае Абонент считается предупрежденным о предстоящем прекращении (ограничении) поставки тепловой энергии по основаниям, указанным в ранее направленном предупреждении, невозможность исполнения которого со стороны Энергоснабжающей организации была вызвана не допуском Энергоснабжающей организации к тепловой энергоустановке со стороны Абонента;

- 3.2.1. Осуществлять перерывы в подаче, прекращении или ограничении подачи энергии Абоненту без согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения в случаях необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Абонента об этом;
- 3.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора или изменить его в случае неоднократного (два и более раза) нарушения Абонентом сроков оплаты тепловой энергии, установленных настоящим Договором;
- 3.2.3. Предъявлять Абоненту затраты, в соответствии с собственной калькуляцией Энергоснабжающей организации, компенсирующие расходы последней на ограничение, отключение и повторное включение Абонента, вызванные неоплатой (нарушением сроков оплаты) Абонентом тепловой энергии;
- 3.2.4. Производить установку максимального расхода сетевой воды регулятором расходов. На тепловых узлах, находящихся на балансе Абонента, замена дроссельных устройств (сопел и шайб) производится Абонентом с разрешения Энергоснабжающей организации и в присутствии ее представителя;
- 3.2.5. Проверять работу приборов учета, техническое состояние тепловых сетей и оборудования Абонента и соблюдение последним установленных режимов теплоснабжения;
- 3.2.6. Выдавать обязательные к исполнению Абонентом предписания в части эксплуатации приборов коммерческого учета тепловой энергии и режимов потребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов (нормативно-технических документов).
- 3.2.7. Помимо прав и обязанностей, перечисленных в тексте настоящего Договора, Энергоснабжающая организация имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. Обязанности и права Абонента

4.1. Абонент обязуется:

- 4.1.1. Соблюдать установленные режимы потребления тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором и утвержденным надлежащим образом температурными графиками;
- 4.1.2. Вести учет принятой Абонентом тепловой энергии; Не позднее 2 числа месяца, следующим за расчетным, предоставлять Энергоснабжающей организации отчет о количестве потребленной теплоэнергии
- 4.1.3. Оплачивать фактически принятый Абонентом объем (количество) тепловой энергии в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 5 «Объем тепловой энергии, цена Договора, порядок оплаты» настоящего Договора;
- 4.1.4. Обеспечить:
- 4.1.4.1. надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, приборов и оборудования. Требования к техническому состоянию и эксплуатации тепловых сетей, приборов и оборудования, а также порядок осуществления контроля за их соблюдением определяются законом, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами;
- 4.1.4.2. сохранность на своей территории теплооборудования, тепловых сетей, приборов коммерческого учета теплоэнергии, в том числе поверительных и контрольных пломб, знаков визуального контроля и других тепловых энергоустановок принадлежащих как Энергоснабжающей организации, так и Абоненту. Незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета;
- 4.1.4.3. беспрепятственный доступ в любое время суток работникам Энергоснабжающей организации по их служебным документам к действующим тепловым энергоустановкам и приборам коммерческого учета, а также для проведения замеров для определения качества теплоэнергии и в других необходимых случаях;
- 4.1.4.4. присутствие должностного лица Абонента (ответственного за тепловое хозяйство) при проведении замеров величин и обследовании тепловых энергоустановок;
- 4.1.4.5. введение ограничений потребления тепловой энергии в своих тепловых энергоустановках оперативным персоналом Абонента по предписанию Энергоснабжающей организации и в присутствии ее представителей;
- 4.1.4.6. обеспечить назначение лица (лиц) ответственного за теплоснабжение Абонента и письменно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию;

4.1.5. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией передачи принятой от Энергоснабжающей организации тепловой энергии через присоединенную сеть другому лицу (субабоненту) после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией и с предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации. Перечень субабонентов, присоединенных к тепловым сетям Абонента, приводится в **Приложении №3** к настоящему Договору;

4.1.6. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные тепловые сети, используемые приборы и оборудование, связанные с потреблением тепловой энергии, только на основании соответствующих актов, оформленных органами государственной власти, уполномоченными осуществлять энергетический надзор. Присоединение указанных тепловых энергоустановок, приборов, оборудования тепловых сетей, как Абонента, так и субабонентов, производится только после согласования проектной документации с Энергоснабжающей организацией и допуска в эксплуатацию уполномоченными представителями Энергоснабжающей организации и представителей органов государственной власти, уполномоченных осуществлять энергетический надзор;

4.1.7. Получать разрешение Энергоснабжающей организации на подключение вновь вводимых теплопотребляющих установок, в том числе субабонентов;

4.1.8. Уведомлять субабонентов (в том числе арендаторов), подключенных к сетям Абонента, о сроках, порядке и причинах ограничений (прекращений) подачи тепловой энергии, осуществляемых Энергоснабжающей организацией, незамедлительно после предупреждения Энергоснабжающей организации об ограничении (прекращении) подачи тепловой энергии;

4.1.9. Немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов коммерческого учета тепловой энергии, об обстоятельствах, ставших известными Абоненту, которые могут привести к повреждениям теплооборудования, тепловых сетей, приборов коммерческого учета и других тепловых энергоустановок по вине третьих лиц, о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц, а также об иных нарушениях возникающих при пользовании тепловой энергией;

4.1.10. Поддерживать давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Абонент устанавливает на тепловом вводе регулятор давления;

4.1.11. При аварийных ситуациях и стихийных бедствиях оказывать Энергоснабжающей организации по соответствующей заявке помощь транспортом, механизмами и рабочей силой для быстрого восстановления теплоснабжения отключенных объектов. Оплата оказанных произведенных затрат производится в согласованном с Абонентом порядке;

4.1.12. Письменно, в течение не более трех дней, сообщать в Энергоснабжающую организацию об изменении банковских реквизитов, юридического адреса, наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой форме, реорганизации или ликвидации, об объявлении несостоятельности (банкротстве), а также о других изменениях, затрагивающих, затрагивающие отношения Сторон по данному Договору;

4.1.13. Не менее чем за тридцать дней уведомить Энергоснабжающую организацию о прекращении прав владения, пользования, распоряжения имуществом (имущественным комплексом), обеспечение тепловой энергией которого осуществляется по данному Договору.

4.2. Абонент имеет право:

4.2.1. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах. При этом, подача заявления об ошибке не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату в установленный Договором срок по платежному документу. В случае подтверждения ошибки, перерасчет производится в следующем расчетном периоде;

4.2.2. Предъявлять претензии Энергоснабжающей организации за недоотпуск тепловой энергии, а также за отпуск тепловой энергии пониженного качества при наличии у Абонента приборного учета, в соответствии с законодательством;

4.2.3. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии на границе балансовой принадлежности тепловых сетей на основании показаний приборов коммерческого учета;

4.2.4. Передавать тепловую энергию, принятую им от Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту) с согласия Энергоснабжающей организации;

4.2.5. Помимо прав и обязанностей, перечисленных в тексте настоящего Договора, Абонент имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренный действующим законодательством.

5. Объем тепловой энергии и теплоносителя, цена договора, порядок оплаты.

5.1. Стороны договорились понимать следующие используемые в настоящем разделе Договора термины в нижеприведенном значении:

5.1.1. Расчетный период – календарный месяц, в котором Абонент получал (потреблял) тепловую энергию;

5.1.2. Период платежа – период (интервал) времени, в течение которого в соответствии с условиями настоящего Договора Абонент обязан произвести платеж. Период платежа не равен расчетному периоду.

5.2. Договорным объемом потребления тепловой энергии является согласованный Сторонами объем теплоэнергии (**Приложение №1 к настоящему Договору**).

5.3. Фактический объем потребленной Абонентом теплоэнергии определяется в соответствии с законодательством на основании отраженных в акте приема-передачи тепловой энергии (**Приложение №2 к настоящему Договору**), данных учета тепловой энергии, установленным Абонентом на границе раздела балансовой принадлежности. Приборы учета пломбируются и вводятся в эксплуатацию в установленном порядке. Обязательства сторон по ведению коммерческого учета и расчетам за тепловую энергию при наличии приборов учета определяются Дополнением к настоящему Договору.

При отсутствии приборов учета количества потребленной тепловой энергии определяется в соответствии с разделом **V «Правил учета отпуска тепловой энергии» ПР 34-70-010-85**.

5.4. Цена договорного объема тепловой энергии, подаваемых по настоящему Договору, определяется как произведение договорного объема тепловой энергии и тарифов на тепловую энергию соответственно.

5.5. В тариф на тепловую энергию включены затраты на услуги по передаче тепловой энергии владельцев тепловых сетей.

5.6. Договорные величины подачи тепловой энергии с распределением по месяцам и тарифы (на момент заключения Договора), объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета, объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения на отопление приведены в **Приложении № 1** к настоящему Договору.

5.7. Цена фактического объема тепловой энергии, подаваемых по настоящему Договору, определяется на основании данных актов приема-передачи тепловой энергии (**Приложение №2** к настоящему Договору) и тарифа на тепловую энергию.

5.8. Цена Договора после его заключения подлежит изменению в случае изменения тарифа на тепловую энергию в соответствии с действующим законодательством.

Изменения считаются внесенными в настоящий Договор и согласованными с момента введения новых тарифов.

Окончательная цена Договора определяется по тарифам, сложившимся в течение срока его действия.

5.9. Вступившие в силу и опубликованные решения органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственного регулирования и установления тарифов, об установлении тарифов на тепловую энергию не требуют дополнительного уведомления Абонента со стороны Энергоснабжающей организации. В случаях, если в соответствии с действующим законодательством Энергоснабжающая организация самостоятельно устанавливает тарифы на теплоноситель, последняя должна уведомить Абонента обо всех изменениях данных тарифов в месячный срок.

5.10. Оплата за тепловую энергию производится Абонентом ежемесячно, путем внесения авансового платежа на расчетный счет Энергоснабжающей организации в срок до 28 числа месяца, предшествующему расчетному на основании счета Энергоснабжающей организации выставляемого до 25 числа месяца предшествующему расчетному.

Авансовые платежи вносятся Абонентом на основании счета с указанием наименования платежа - «Авансовый платеж за отпускаемую тепловую энергию», номера договора и периода платежа.

Окончательный расчет за потребленную тепловую энергию Абонент производит не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным на основании счета-фактуры выставляемого Энергоснабжающей организацией до 5 числа месяца следующего за расчетным.

При согласии Абонента, расчеты производятся путем безакцептного списания денежных средств по платежным требованиям Энергоснабжающей организации с расчетного счета Абонента.

Стороны договорились, что Энергоснабжающая организация направляет Абоненту оригиналы счетов и счета - фактуры по почте либо курьером. При этом копии указанных счетов и счет-фактур отсылаются Абоненту по факсу. Абонент обязан принять к исполнению счет, а равно счет- фактуру полученную им по факсу.

5.11. Стороны ежемесячно подписывают акт приема-передачи тепловой энергии за предыдущий расчетный период. В этих целях Энергоснабжающая организация до пятого числа каждого месяца направляет Абоненту в двух экземплярах подписанный со своей стороны акт приема-передачи тепловой энергии за предыдущий расчетный период. Абонент обязан рассмотреть, подписать и вернуть Энергоснабжающей организации акт приема-передачи в течение пяти календарных дней со дня получения акта приема-передачи от Энергоснабжающей организации.

При непоступлении от Абонента подписанного им акта приема-передачи тепловой энергии в течение пяти календарных дней со дня получения акта Абонентом от Энергоснабжающей организации, акт считается принятым Абонентом.

Для разрешения разногласий, возникших у Абонента по полученному им акту приема-передачи, Абонент имеет право обратиться в Арбитражный Суд. При этом, до вступления судебного по вопросу разногласий Абонента по акту в законную силу, Абонент несет обязанность оплачивать потребленную тепловую энергию в объемах, определенных Энергоснабжающей организацией в оспариваемом акте.

5.12. Датой оплаты Абонентом тепловой энергии считается дата поступления денежных средств от Абонента на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.13. Плановая сверка расчетов производится по состоянию на 01 января и 01 июля текущего года потребления тепловой энергии на основании Акта сверки, направляемого Энергоснабжающей организацией Абоненту.

5.14. Внеочередная сверка расчетов производится в любое время по инициативе любой из Сторон и направляет с уведомлением другой Стороне.

5.15. Абонент не может отказаться от оплаты за использованную тепловую энергию в период отопительного сезона при отсутствии технической возможности отключения Энергоснабжающей организацией объектов Абонента.

5.16. При неоплате Абонентом поданных ему (использованных им) тепловой энергии за один период платежа в установленные договором сроки, энергоснабжающая организация предупреждает Абонента и в случае неуплаты задолженности до 30 (31) числа месяца следующего за расчетным может быть ограничена или полностью прекращена подача тепловой энергии.

5.17. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока энергоснабжающая организация вправе ввести ограничения путем частичного отключения тепловой нагрузки абонента или полностью прекратить подачу тепловой энергии, если нет технической возможности частичного отключения тепловой нагрузки. При введении указанного ограничения энергоснабжающая организация извещает об этом Абонента, за сутки до введения ограничения.

5.18. Ограничение, а равно полное прекращение подачи тепловой энергии производится:

5.19. Абонентом самостоятельно в указанный в предупреждении срок путем перекрытия задвижек на отключаемый объект;

5.20. Энергоснабжающей организацией в случае невыполнения Абонентом самостоятельного ограничения. При этом Энергоснабжающая организация имеет право в присутствии представителей государственного энергетического надзора и Абонента произвести необходимые оперативные переключения в энергетических установках, принадлежащих Абоненту.

5.21. Во время проведения ограничения (частичного либо полного отключения тепловой нагрузки) Абонент обязан принять меры, обеспечивающие безаварийное прекращение технологических процессов, сохранность оборудования и безопасность людей.

5.22. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения при частичном отключении нагрузки Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, то энергоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии Абоненту до полного погашения задолженности, предупредив не менее чем за сутки о времени и дате отключения.

5.23. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется на основании соглашения сторон. При этом Энергоснабжающая организация вправе потребовать заключения нового договора, который может предусматривать выставление Абонентом аккредитива или предоставление иных гарантий платежей.

5.24. В случаях, когда к сетям принадлежащим Абоненту, подключены потребители, не имеющие задолженности перед Энергоснабжающей организацией по оплате за тепловую энергию, Абонент обязан по соглашению с Энергоснабжающей организацией обеспечить подачу тепловой энергии этим Абонентам в необходимых для них объемах

5.25. После возобновления подачи тепловой энергии Энергоснабжающая организация не обязана поставлять Абоненту недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

6. Порядок прекращения (ограничения) подачи энергии

6.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии в случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств без изменения (расторжения) договора теплоснабжения:

6.2. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего договора, Энергоснабжающая организация устанавливает срок, в течение которого задолженность по денежным обязательствам должна быть погашена, и уведомляет Абонента о том, что при непогашении задолженности по истечении указанного срока подача тепловой энергии Абоненту может быть ограничена до уровня аварийной брони, а при ее отсутствии - подача тепловой энергии будет полностью прекращена.

6.3. Энергоснабжающая организация определяет порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии и сообщает об этом Абоненту уведомлением об ограничении (прекращении) подачи тепловой энергии, которое должно содержать:

1. последнюю дату срока погашения задолженности по денежным обязательствам;
2. указание потребителей, подача тепловой энергии которым подлежит ограничению (прекращению);
3. уровень, до которого производится ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии;
4. дату и время введения ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии.

6.4. Уведомление об ограничении (прекращении) подачи тепловой энергии направляется Абоненту не позднее, чем за одни сутки до времени введения ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии.

6.5. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего договора, более трех дней Энергоснабжающая организация вправе ограничить подачу тепловой энергии до уровня аварийной брони, а при ее отсутствии или ненадлежащем исполнении денежных обязательств в течение пяти дней с момента введения ограничения – полностью прекратить подачу тепловой энергии, о чем Абонент уведомляется.

6.6. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется только после погашения всех денежных обязательств Абонента перед Энергоснабжающей организацией.

6.7. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии в случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникающих из настоящего договора, с изменением (расторжением) договора теплоснабжения:

6.7.1. В случае повторного в течение срока действия настоящего договора теплоснабжения нарушения сроков оплаты поставленной тепловой энергии помимо действий, указанных в разделе 6 договора, Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части, то есть расторгнуть договор или изменить его условия.

6.8. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии осуществляется в соответствии с разделом 6. При этом уведомление об ограничении (прекращении) подачи тепловой энергии должно содержать пункт следующего содержания:

6.8.1. в случае полного прекращения подачи тепловой энергии:

6.8.1.1. «Настоящим Абонент уведомляется об одностороннем отказе Энергоснабжающей организации от исполнения договора полностью, то есть о расторжении договора».

6.8.2. в случае ограничения подачи тепловой энергии:

6.8.2.1. «Настоящим Абонент уведомляется об одностороннем отказе Энергоснабжающей организации от исполнения договора частично, то есть об изменении условий договора относительно количества отпускаемой тепловой энергии и/или мощности».

6.9. С момента получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения (полностью или частично) настоящий договор теплоснабжения считается расторгнутым (измененным).

6.10. Возобновление подачи тепловой энергии в прежнем количестве Абоненту, договор теплоснабжения с которым был расторгнут или изменен в порядке, установленном в п. 6.2 настоящего договора, возможно только после заключения договора теплоснабжения либо внесения в него изменений, содержащих одно или несколько следующих условий:

6.10.1. расчеты Абонента с Энергоснабжающей организацией осуществляются по безотзывному покрытому аккредитиву;

6.10.2. обеспечением исполнения обязательств Абонента выступает поручительство или банковская гарантия, выданные на срок действия заключаемого договора теплоснабжения и согласованные с Энергоснабжающей организацией, либо залог имущества Абонента,

6.10.3. по требованию Энергоснабжающей организации производится новация неисполненных денежных обязательств Абонента по денежным обязательствам из настоящего договора в обязательства по договору займа с Энергоснабжающей организацией.

6.11. Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии по основаниям, предусмотренным подпунктами б) – л) пункта 3.2.1, устанавливаются Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством или не установлен иным обязательным для Энергоснабжающей организации образом.

6.12. О предстоящем прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии Абонент уведомляется не менее, чем за сутки до времени введения ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии с соблюдением реквизитов уведомления, указанных в разделе 6.

6.13. Расходы Энергоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии, произведенным в разделе 6., возмещаются Абонентом.

7. Особые условия

7.1. При установке коммерческих приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловой сети или при отсутствии приборов учета, количество тепловой энергии увеличивается на величину потерь, имеющих в тепловых сетях Абонента.

7.2. Увеличение разрешенной нагрузки выше оговоренной в настоящем Договоре производится в порядке, согласованном Сторонами.

7.3. Обязательными условиями увеличения разрешенной нагрузки является отсутствие задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию, предоставление со стороны Абонента заявки на выдачу новых технических условий на теплоснабжение и организацию расчетного учета и выполнение указанных технических условий.

7.4. При этом заявка Абонента предоставляется Энергоснабжающей организации на рассмотрение не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

7.5. Абонент производит промывку и опрессовку действующих и вновь возводимых тепловых сетей (систем теплоснабжения) согласно программам, согласованным с Энергоснабжающей организацией, и представляет акт проведения опрессовки и качестве промывки теплосети. Непромытые тепловые сети и отопительные системы не включаются в работу.

7.6. Абонент разрабатывает и утверждает мероприятия по ограничению теплоснабжения, которые выполняются по указанию Энергоснабжающей организации, а также мероприятия, предотвращающие размораживание систем теплоснабжения Абонента при возникновении аварийной ситуации в сетях Энергоснабжающей организации, Смежной сетевой организации. Эти мероприятия выполняются Абонентом самостоятельно. Ввод графика ограничения возлагается на руководство Абонента с последующим оповещением Энергоснабжающей организации по тел 28-65-17. При невыполнении указаний Энергоснабжающая организация вправе самостоятельно принять решение об ограничении теплоснабжения Абонента, ответственность за последствия возлагается на Абонента.

7.7. В случае приостановления работы теплоиспользующих установок на период более шести месяцев отключение за нарушение правил, за неуплату тепловой энергии и т.д.), ввод в эксплуатацию таких установок производится в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Ответственность сторон.

8.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов, Абонент выплачивает Энергоснабжающей организации проценты за пользование чужими средствами в размере и порядке, установленных действующим законодательством, предусматривающим ответственность за неисполнение денежного обязательства.

8.3. За нарушение Договорных величин теплопотребления, превышение расхода сетевой воды, сверхнормативные утечки, самовольный водозабор, оплата теплоэнергии производится Абонентом на основании Актов, в которых количество тепловой энергии определяется расчетным путем, с момента последней проверки представителем Энергоснабжающей организации до устранения нарушений.

8.3.1. За потребление теплоэнергии и химочищенной воды в связи с самовольным подключением оплата производится в объеме, определенном расчетным путем, с момента последней проверки представителем Энергоснабжающей организации или с начала отопительного периода до устранения нарушений.

8.3.2. При превышении Абонентом температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика, Энергоснабжающая организация освобождается от ответственности за соблюдение температурного графика.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательство по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.4.1. Сторона, ссылающаяся на обстоятельство непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

9. Срок действия, изменение и расторжение договора.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с __.__.2022 г. и действует по 31.12.2022 г. и считается ежегодно продленным на тех же условиях и не тот же срок, если за тридцать дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

9.2. После расторжения Договора Стороны производят между собой окончательные расчеты.

9.3. Если одной из Сторон до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.

9.4. Настоящий договор, может быть расторгнут Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке:

9.4.1. при отсутствии у Абонента энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования;

9.4.2. В случае, когда Абонент утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование

9.5. Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о расторжении договора энергоснабжения не менее чем за 3 дня до его расторжения. Днем расторжения договора считается день, указанный в уведомлении.

9.6. При прекращении потребления энергии по инициативе Абонента по каждому потребителю Абонент:

- уведомляет об этом Энергоснабжающую организацию за 7 дней до прекращения потребления;

- отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента), в присутствии представителя Энергоснабжающей организации устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе либо производит видимый разрыв трубопроводов на стороне Абонента.

9.7. О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

9.8. При передаче объекта новому владельцу договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных п.9.6, в случае одновременного реоформления договора теплоснабжения на объект с новым владельцем.

9.9. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения. Прекращение подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных настоящим договором, может производиться путем создания Энергоснабжающей организацией видимого разрыва трубопровода на стороне Абонента.

9.10. Все изменения и/или дополнения настоящего Договора оформляются письменными соглашениями, подписанными Сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.11. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, изменения, прекращения или действительности решаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном Суде Республики Коми.

9.12. По всем вопросам не нашедшим свое решение в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающих из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9.13. Настоящий Договор совершен в двух экземплярах (на __ листах каждый экземпляр), имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.14. Абонентом для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией, а также для ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении выделяются следующие уполномоченные лица: _____

Для постоянной связи с Абонентом и решения вопросов, связанных с теплоснабжением объекта Энергоснабжающей организацией выделяются следующие уполномоченные лица: _____

9.15. Все приложения на __ листах и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

Энергоснабжающая организация

Абонент

«___» 2022 г.

«___» 2022 г.

м.п.

м.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору теплоснабжения № _____
заключенному между АО «Комитекс» и _____

Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в горячей воде ориентировочно _____ Гкал в год с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/час.

1. Количество Гкал

Период	Количество Гкал
январь	
февраль	
март	
апрель	
май	
июнь	
июль	
август	
сентябрь	
октябрь	
ноябрь	
декабрь	
ВСЕГО	

2. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифу _____ за 1 Гкал. Ориентировочное годовое потребление составляет _____ Гкал на сумму _____ без НДС

Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета - _____

Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения на отопление - _____

3. Отапливаемые объекты:

№№	Помещение	Объем Куб.м
1		
2		
3		
	Всего:	

Энергоснабжающая организация

Абонент

«___» 2022 г.

«___» 2022 г.

м.п.

м.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к договору теплоснабжения
заключенному между АО «Комитекс» и _____

АКТ
приемо-передачи тепловой энергии

за _____ 2022 г

Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	Тариф за единицу	Стоимость Без НДС руб	Сумма НДС руб	Стоимость С учетом НДС Руб.
Теплоэнергия потребленная	Гкал					

Энергоснабжающая организация

Абонент

«___» 2022 г.

«___» 2022 г.

М.П.

М.П.